

**Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки (ревизии)
финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ПИРИТ-1» за 2023 год**

15 мая 2024 года

п. Новое Токсово, территория СНТ «Пирит-1»

Проверка СНТ «ПИРИТ-1», далее – СНТ, проведена в соответствии с Уставом СНТ ревизионной комиссией, избранной очередным общим собранием (Протокол № _____ от _____), в составе:

- Председателя комиссии – Жиганова А.И.
- Члена комиссии Злобин А.Г.
- Члена комиссии Чумаченко А.Н.
- Члена комиссии Солохова О.А.

от подписи отказался. Предоставит свой ответ проверки

Проверка проводилась при участии председателя СНТ Батенко В.И.

В соответствии со статьей 20 ФЗ217 ревизионная комиссия обязана осуществлять ревизии финансово – хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год.

В план проверки включены следующие мероприятия:

1. Анализ и оценка состояния документации и документооборота;
2. Анализ расчетов по оплате труда;
3. Анализ формирования доходной и расходной части сметы;
4. Анализ расчетов с подотчетными лицами и садоводами. Проверка фактического наличия имущества и денежных средств, сверка с данными бухгалтерского учета.
5. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

1. Анализ и оценка состояния документации и документооборота

Ревизионная комиссия запросила для исследования следующие документы, регулирующие финансово – хозяйственную деятельность СНТ:

№ п/п	Наименование документов	Отметка о предоставлении	Комментарий
1	Реестр членов СНТ, садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе	Предоставлен	В электронном виде
2	Приказ об учетной политике на 2023 г.	Предоставлен	
3	Смета доходов и расходов на 2023 г.	Предоставлена	
4	Банковские выписки по расчетному счету за 2023г.	Предоставлены	
5	Оборотно-сальдовые ведомости по счетам бухгалтерского учета	Предоставлены	10, 26, 50, 51, 60, 62, 66, 68, 69, 70, 71, 76, 86, 91
6	Авансовые отчеты	Предоставлены	
7	План-фактный анализ	Предоставлен	
8	Договоры с контрагентами	Предоставлен	
9	Документы по взаиморасчетам с контрагентами	Предоставлен	
10	Документы по учету заработной платы работников (штатное расписание, больничные, расчеты по начислению заработной платы, ведомости в банк и пр.)	Предоставлен	
11	Протоколы заседаний правления по запросу	Предоставлен	
12	Бухгалтерская (налоговая) отчетность	Предоставлен	

В ходе анализа внутреннего документооборота СНТ ревизионной комиссией установлены следующие факты:
Реестр членов СНТ, садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе предоставлен в электронном виде.
В реестре имеется информация о 234 садоводах (номер участка, ФИО, контактная информация, данные о форме собственности/права пользования, площади участка). Информация в реестре постоянно дополняется и корректируется. В то же время отсутствует (устарела) информация по нескольким участкам.
Ведение бухгалтерского (налогового) учета и составление отчетности ведется с применением

специализированной программы 1С. Сдача бухгалтерской (налоговой) отчетности осуществляется в электронном формате, посредством подписания усиленной квалифицированной подписью ЭЦП. Авансовые отчеты оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. С контрагентами своевременно и в письменной форме заключаются договоры на поставку ТМЦ, выполнение работ, оказание услуг.

2. Документы по учету расчетов по оплате труда, протоколы правления

Проанализированы следующие документы: штатное расписание СНТ, трудовые договора с сотрудниками, договоры подряда (акты) на выполнение разовых работ. Нарушений в оформлении документации не выявлено. Проанализированы протоколы заседаний правления. Кворум для принятия решений имелся, нарушений в оформлении не выявлено.

3. Анализ формирования доходной и расходной части сметы (состав и полнота документального оформления)

В соответствии с п. 1 ст. 14 Федерального закона N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» доходная часть СНТ формируется в соответствии с законом.

СНТ имеет расчетный счет в ПАО СБЕРБАНК.

На начало 2023г. на расчетном счете СНТ имелся остаток денежных средств – 1 377 046,39 руб.

В 2023 г. на расчетный счет СНТ поступило – 10 410 529,38 руб., израсходовано – 9 682 867,46 руб. Остаток денежных средств на 31.12.2023г. – 2 104 708,31 руб.

4. Анализ расчетов с подотчетными лицами, садоводами, проверка наличия имущества.

Все операции по приходу и расходу денежных средств подтверждаются выписками проводятся через систему «Интернет - банк». На расчетный счет СНТ поступала оплата: членских, взносов, оплата по счетчикам за электроэнергию, оплата от коммерческой деятельности СНТ.

с расчетного счета производились расчеты: по выплате заработной платы, налогов и сборов, с подотчетными лицами, за услуги банка, с организациями за выполненные работы и приобретенные товары.

Во время ревизии проведена проверка достоверности платежей поставщикам и подрядчикам. Расчеты производились только по безналичному расчету на основании выставленных счетов, при наличии договоров и подписанных актов выполненных работ (услуг). На конец 2023 г. по поставщикам не имеется задолженности по документам. По формальным признакам (документальное оформление операций) замечаний при проведении проверки не установлено. Имущество, денежные средства в наличии.

5. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, сдачи регламентированной отчетности

По результатам проверки непогашенная задолженность перед бюджетом на конец отчетного периода отсутствует. Налоговые декларации оформлялись своевременно и в полном объеме.

Заключение ревизионной комиссии:

Расходование денежных средств СНТ производилось в соответствии со сметой расходов на 2023 год и решениями, утвержденными Общим собранием СНТ и Правлением СНТ «ПИРИТ-1».

Расчеты обязательных платежей для жильцов СНТ «ПИРИТ-1» на услуги и на содержание и ремонт общего имущества производились в соответствии с законодательством РФ. Имущество и денежные средства в наличии.
ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

Правлению СНТ продолжить работу по формированию достоверной информации реестра членов СНТ. Довести до сведения владельцев участков об обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения о владельцах для ведения Реестра, своевременно информировать правление об изменениях указанных сведений о владельце.

Правлению СНТ принять меры по устранению задолженности неплательщиков перед СНТ (по членским, целевым взносам и за электроэнергию)

Председатель комиссии Жиганова А.И.

Член комиссии Злобин А.Г.

Член комиссии Чумаченко А.Н.

Член комиссии Солохов О.А.

С актом ревизии ознакомлены:

Председатель правления _____

И. Движение всех денежных средств, руб.

Отчет по движению денежных средств в 2023 г.	Начальный остаток	Приход	Расход	Конечный остаток
Р/с в БАНК ПАО "СБЕРБАНК"	1 377 046,39	10 410 529,38	9 682 867,46	2 104 708,31
ИТОГО:	1 377 046,39	10 410 529,38	9 682 867,46	2 104 708,31

II. Движение денежных средств по статьям, руб.

Статья прихода	Начальный остаток	Приход	Расход	Статья расхода	Конечный остаток
Электроэнергия	99 403,23	5 457 529,42	5 537 210,67	Электроэнергия ПСК	19 721,98
Взносы прошлых лет	332 028,47	235 132,07	3 856 013,14	По статьям затрат Сметы СНТ "Пирит-1" на 2023 г.	0,00
Членский взнос за 2023 г.	1 176,90	4 189 577,02	25 324,61	Оплата кредит. задолженности поставщикам (с 2022 г.)	770 403,39
			16 182,32	Возврат ошибочно перечисленных денеж.средств	
			89 991,00	Авансы поставщикам, ЕНС	
			24 839,10	Возврат ошибочно перечисленных денеж.средств	
Возврат от поставщика	0,00	24 839,10			0,00
Доходы СНТ за 2023 г.	944 437,79	503 451,77	133 306,62		1 314 582,94
в том числе:					
1. Пени	0,00	186 106,32	32 922,00	Налог УСН	
2. Радиобрелоки и карты доступа	0,00	44 450,00	12 600,00	Запасы на складе (радиобрелоки)	
3. Плата за пользование ЗОН	0,00	4 627,45	0,00	расходы на обслуживание трактора	
4. Аренда трактора	0,00	62 800,00	0,00		
5. Поступления от других садоводств	0,00	205 468,00	87 784,62		
ИТОГО	1 377 046,39	10 410 529,38	9 682 867,46		2 104 708,31

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПИРИТ-1»

Исполнение сметы в 2023 г.

Статья расходов	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.	Отклонение, руб.
Административно-хозяйственное управление СНТ			
Председатель Правления. Организация управления СНТ, дежурства, обслуживания инфраструктуры, поддержка системы АСКУЭ, взаимодействие с гос. органами. Оклад. В т.ч. налоги.	562 464,00	533 376,00	29 088,00
Тракторист, обслуживание и ремонт трактора, подсобные работы. Оклад. В т.ч. налоги.	493 718,40	475 909,40	17 809,00
Секретарь. Делопроизводство. Оклад. В т.ч. налоги.	162 489,60	152 326,40	10 163,20
Бухгалтерский учет, поддержка сайта, миграционный учет, подготовка отчетности	310 800,00	310 800,00	0,00
КПП: содержание шлагбаума тревожная кнопка, мелкий ремонт	54 000,00	39 600,00	14 400,00
Обслуживание электрохозяйства, в т.ч.			
Ответственный за электрохозяйство (с налогами) заработная плата штатного электрика	90 000,00	81 406,85	8 593,15
АСКУЭ оплата за доступ к системе лицензия на пользование системой (200 приборов учета)	42 000,00	36 945,00	5 055,00
Уличное освещение 110 светильников средняя мощность 90 Вт, 10 часов среднесуточная норма, электропотребление мест общего пользования (3 бытовки, ангар)	216 000,00	232 089,81	-16 089,81
Текущий ремонт электрохозяйства (мелкий ремонт, провода, места общего пользования, ТП и т.п.)	66 000,00	32 176,32	33 823,68
Замена счетчиков и светильников (примерно 10 светильников и 5 счетчиков)	96 000,00	21 993,00	74 007,00
Благоустройство			
Расчистка дорог зимой	80 000,00	79 688,67	311,33
очистка леса	40 000,00	39 166,63	833,37
очистка пожарных водоемов	100 000,00	0,00	100 000,00
подсыпка дорог ШПС	66 000,00	65 994,50	5,50
ремонт подъездной дороги	44 000,00	3 292,80	40 707,20
Содержание трактора: ГСМ, ремонт, трансп. налог	70 000,00	69 306,05	693,95
обслуживание видеонаблюдения	15 000,00	0,00	15 000,00
обустройство территории, ремонт оголовок, покос травы	40 000,00	39 296,00	704,00

улучшение детской и спортивной площадки (перенос из целевого взноса за мини-экскаватор)	100 000,00	0,00	100 000,00
Услуги банка	10 000,00	5 419,44	4 580,56
Канцелярия	15 000,00	7 630,79	7 369,21
Связь	15 000,00	22 808,60	-7 808,60
Обновление ПО	18 000,00	11 790,00	6 210,00
Юридические услуги	100 000,00	91 000,00	9 000,00
Вывоз и утилизация мусора	230 000,00	235 614,62	-5 614,62
Ремонт внутренней дороги асфальтовым гранулятом, в т.ч.:	1 090 100,00	1 083 625,00	6 475,00
Ремонт внутренних дорог отсыпка периферии и канавы (перенос из целевого взноса за мини-экскаватор)	1 400 000,00	109 459,40	1 290 540,60
Налог на земли общего назначения СНТ (ЗОН)	287 000,00	286 653,00	347,00
Резерв	100 000,00	0,00	100 000,00
Итого	5 913 572,00	4 067 368,28	1 846 203,72

1. Товарно-материальные ценности

Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Сумма, руб.
Асфальтный гранулят	400,000	м3	640 000,00
Бензин АИ-92	111,510	л	6 242,63
Бочка металлическая	20,000	шт	18 270,00
Вал для бензокосы L53см 7*4	1,000	шт	1 000,00
Г/цилиндр рулевой без пальцев универсальный	1,000	шт	4 500,00
Головка триммерная GT39	2,000	шт	1 335,00
Дизельное топливо	2 700,000	л	141 275,00
Калькулятор	4,000	шт	1 325,00
Карбюратор для бензопилы MS210/230/250	1,000	шт	1 500,00
Кольцо ж/б	30,000	шт	25 548,00
Конверт C5	1,000	шт	24,00
Корд трим. CHAMPION Nylplus Square 3.0мм * 23м (квадрат)	1,000	шт	416,00
Леска для триммера	5,000	шт	1 423,00
Масло Champion	1,000	л	850,00
Масло BMГЗ 20л	1,000	шт	3 200,00
Песчано-соляная смесь 20% (50кг) м/к, п/н	100,000	шт	32 600,00
Радиобрелок IL-102	15,000	шт	12 600,00
Ремкомплект гидроцилиндра рулевого	1,000	шт	250,00
Светильник уличный LED ДКУ 1002-50Д 5000К IP65 серый ПЕК LDKU0-1002-050-5000-K03	10,000	шт	21 993,00
Тачка	1,000	шт	7 142,00
Техпластина 1000x250x40 (резина армированная)	2,000	шт	4 400,00
Техпластина 500x250x40 армированная	1,000	шт	1 100,00
Цемент, 50 кг	1,000	шт	513,00
Шарнир сдвоенный МТС1221 РБ	1,000	шт	11 200,00
Штуцер 19-24	2,000	шт	250,00
Щебеночно-песчаная смесь 0-40	82,630	м3	118 160,90
Итого			1 057 117,53

2. Услуги

Наименование	Кол-во	Цена, руб	Сумма, руб.
Почтовые услуги	-	-	6 281,79
Абоненская плата за тревожную кнопку (ежемес.)	12	3300	39 600,00
Обслуживание АСКУЭ (Интеллектуальная платформа "КОМЕТА") (ежемес.)	12	3078,75	36 945,00
Услуги мониторинга трактора	-	-	3 000,00
Ремонт лопаты трактора	-	-	9 900,00
Ремонт системы переднего колеса трактора (замена шарнира)	-	-	5 500,00
Ремонт ковша погрузчика трактора (по ГПХ)	-	-	17 958,49
Ремонт отвала трактора (сварочные, токарные, покрасочные и слесарные работы) (по ГПХ)	-	-	43 399,57
Утилизация веток	-	-	26 400,00
Услуги по разгрузке пескосили	-	-	3 300,00
Организация трудоустройства тракториста: проф.обучение, мед.комиссия, справки	-	-	40 095,00
Кадастровые работы	-	-	16 000,00
Услуги грузоперевозки: погрузчик (для ремонта внутр. дорог)	-	-	54 000,00
Транспортные услуги: доставка ЩПС (для ремонта внутр. дорог)	-	-	76 000,00
Транспортные услуги: ремонт дороги (рабочие)	-	-	105 000,00
Услуги грунтового катка (в том числе доставка на объект и обратно), 25 ч.	-	-	76 125,00
Аренда асфальтоукладчика (в том числе доставка на объект и обратно), 18 часов	-	-	155 500,00
Ремонт оголовка	-	-	5 400,00
1С: Сайт управляющей компании ЖКХ, ТСЖ и ЖСК. Стандарт (на платформе 1С-Битрикс). Льготное продление за 2023 г.	-	-	8 250,00
Юридические услуги: представление интересов Истца в суде первой инстанции по делу № 2-4491/2022 (Сивченко Т.Н.); представление интересов Ответчика (СНТ «Пирит-1») в суде первой инстанции (Всеволожский гор. суд) по оспариванию вопросов протокола Общего собрания от 29 мая 2022 г. Головенковым Ю.В. 126 участок, ДЕЛЮ № 2-11091/2022 ~ М-7056/2022, и Галич О. Ф ДЕЛЮ №2-12395/2022 ~ М-8628/2022. Подготовка материалов; представление интересов Истца (СНТ «Пирит-1») в суде Сивченко Е.В., Суд апелляционной инстанции. Дело №2-3059/21; представление интересов Истца (СНТ «Пирит-1») в суде по апелляционной жалобе по делу № 2-4491/2022 (Сивченко Т.Н.); представление интересов Истца (СНТ «Пирит-1») в суде по кассационной жалобе по делу № 2-4491/2022 (Сивченко Т.Н.); представление интересов Истца (СНТ «Пирит-1») в суде по делу № 2А-9593/2023; госпошлина.	-	-	91 000,00
Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, м3	243	924,34	224 614,62

Обслуживание контейнерной площадки СНТ (тормбовка)				4	2750	11 000,00
ОСАГО на трактор				-	-	2 921,99
1С-Отчетность сроком на 1 год				-	-	3 540,00
Текущий ремонт электрохозяйства: замена светильников, счетчиков и пр. (по ГПХ)				-	-	32 176,32
Итого						1 093 907,78

Работа трактора в 2023 г.

Объект	Моточасы	Расход топлива, л/ч	Итого расход топлива, л	Приход ДС, руб.
Аренда трактора садоводами	79	4,2	331,8	62 800,00
Подъездная	88	4,2	369,6	
Светлица	24,34	4,2	102,228	205
Экотоксово	17	4,2	71,4	468,00
Частники	18,8	4,2	78,96	
Ремонт дороги крошкой	40	4,2	168	-
Утилизация веток	32	4,2	134,4	-
Ремонт подъездной дороги	16	4,2	67,2	-
Итого:	315,14		1323,588	268 268,00

Моточасы на 01.01.2023	2018
Моточасы на 31.12.2023	2739
Расход моточасов за 2023 г.	721
Расход моточасов на СНТ (чистка снега, прочие работы)	405,86

Взыскание задолженностей (по суду) в 2023 г.

Должник	Уч. 178 Сивченко Е.В.	Уч. 177, 97 Сивченко Т.Н.
Сумма долга	84 622,00 Р	467 276,00 Р
Пришло на р/с в 2023 г.	21 000,00 Р	45 000,00 Р

Юридические услуги закрытые по актам

Услуга		Наименование Истца/Ответчика	Сумма
Взыскание долга с Сивченко Т.Н. по делу № 2-4491/2022		Ответчик Сивченко Т.Н.	20 000,00 Р
Подготовка отзыва по иску по оспариванию вопросов протокола Общего собрания от 29 мая 2022 г.		Истец Головенков, Галич, Цыпкина, Бойко,	

Головенковым Ю.В. 126 участок И Галич О.Ф., ДЕЛО № 2-11091/2022 ~ М-7056/2022, и Галич О. Ф ДЕЛО №2-12395/2022 ~ М-8628/2022.	Васильев	10 000,00 Р
Подготовка материалов.		
Представительство в суде по делу к Сивченко Е.В., Суд апелляционной инстанции. Дело №2-3059/21	Ответчик Сивченко Е.В.	20 000,00 Р
Представление интересов СНТ «Пирит-1» в суде по апелляционной жалобе по делу № 2-4491/2022 (Сивченко Т.Н.).	Ответчик Сивченко Т.Н.	20 000,00 Р
Представление интересов СНТ «Пирит-1» в суде по кассационной жалобе по делу № 2-4491/2022 (Сивченко Т.Н.).	Ответчик Сивченко Т.Н.	10 000,00 Р
Представление интересов Истца (СНТ «Пирит-1») в суде по делу № 2А- 9593/2023	Ответчик Сивченко Т.Н.	5 000,00 Р
Госпошлина		6 000,00 Р
	Итого:	91 000,00 Р

Юридические услуги авансы

Услуга	Наименование Истца/Ответчика	Сумма
Представление интересов Ответчика по делу №2-12395/2022	Иск Галич к СНТ "Пирит-1" (обжалование собрания 29.05.2022)	15 000,00 Р
Представление интересов Ответчика по делу № 2-11091/2022	Иск Бойко, Васильева, Головенкова, Насимова, Цыпкиной + Галич к СНТ "Пирит-1" (обжалование собрания 29.05.2022)	15 000,00 Р
Представление интересов Истца по делу 2-8749/2023	Иск СНТ "Пирит-1" к Головенкову (о восстановлении границ ЗУ)	15 000,00 Р
	Итого:	45 000,00 Р