Протокол №1 Внеочередного Общего собрания СНТ «Пирит-1» в очной форме

08 августа 2026 г.

Полное наименование……	*Садоводческое некоммерческое товарищество «Пирит-1»*
Местонахождение……	*188664, Ленинградская область, Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, П. НОВОЕ ТОКСОВО, ТЕР. СНТ ПИРИТ-1*
Дата проведения общего собрания……..	*08 августа 2026 г.*
Место проведения общего собрания……..	*188664, Ленинградская область, Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, П. НОВОЕ ТОКСОВО, ТЕР. СНТ ПИРИТ-1*
Форма проведения собрания……	*Очное собрание, голосование по бюллетеням*

1. Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания

Внеочередное Общее собрание членов СНТ «ПИРИТ-1» (далее «СНТ») в очной форме созвано Правлением СНТ.

Собрание проводится 08 августа 2026 г. на основании решения Правления Протокол №6/2026 от 16 июля 2026 г. и Протокол №7/2026 от 30 июля 2026 г.

2. Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании

Члены СНТ «ПИРИТ-1» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании членов, извещены путем размещения уведомления о месте, времени проведения собрания и повестке дня на информационном стенде, расположенном по адресу: *188664, Ленинградская область, Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, П. НОВОЕ ТОКСОВО, ТЕР. СНТ ПИРИТ-1* на вагончике правления, а также в виде рассылок сообщений по электронной почте, информационном канале Телеграмм, мессенджере МАКС, и на сайте www.pirit-1.ru, о чем составлен акт.

3. Сведения о лицах, осуществляющих регистрацию участников (прием бюллетеней):

Феофанова Евгения Александровна, Егорова Людмила Анатольевна

4. Сведения о лицах, осуществляющих подсчет голосов

Галич Ольга Федоровна, Пышко Татьяна Владимировна, Кристат Светлана Павловна, Феофанова Евгения Александровна, Табунщиков Сергей Юрьевич, Яшенькин Анатолий Андреевич

5. Сведения о ходе и результатах регистрации участников общего собрания

Всего участков в СНТ «ПИРИТ-1»: 227.
Всего собственников СНТ «ПИРИТ-1»: 221.
Всего членов СНТ «ПИРИТ-1»: 216.
Всего индивидуальных пользователей: 4.
Кворум составляет: 109 членов СНТ «ПИРИТ-1».
Всего приняло участие 177 членов СНТ, из них 70 по доверенности, 2158 голосов.
Всего приняло участие 2 индивидуальных пользователя, из них 2 по доверенности 32 голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании членов СНТ «ПИРИТ-1» и голосовании, содержатся в бюллетенях, которые являются приложением к настоящему протоколу.

Председатель собрания – член правления Яшенькин А.А.

Подсчет бюллетеней произведен счетной комиссией 09 августа 2026 г., сведения отражены в протоколе счетной комиссии.

Вопросы, поставленные на голосование (повестка дня):

№	Вопросы на голосование
1	Утвердить приходно-расходную смету на 2026 год
2	Утвердить финансово-экономическое обоснование по смете расходов на 2026 год
3	Утвердить размер членского взноса для членов СНТ и размер платы для садоводов, ведущих хозяйство без участия в СНТ, на 2026 год в размере: 1277 руб. со 100 кв.м. (1 сотки) площади участка в собственности
4	Избрать Правление СНТ «Пирит-1» сроком на 2 года
	Русаков Максим Сергеевич (участок 101)
	Пшеницын Евгений Юрьевич (участок 109)
	Феофанова Евгения Александровна (участок 139)
	Кихтев Максим Сергеевич (участок 373)
	Галич Ольга Федоровна (участок 367)
	Пышко Татьяна Владимировна (участок 220, 228)
	Смирнов Андрей Георгиевич (участок 261)
	Солохов Олег Алексеевич (участок 180)
5	Избрать Председателя Правления СНТ «Пирит-1» сроком на 2 года
	Яшенькин Анатолий Андреевич (участок 225)
	Кристат Владимир Герасимович (участок 181)
6	Избрать ревизионную комиссию сроком на 2 года
	Козлова Марина Анатольевна (участок 378)
	Хватова Наталья Самуиловна (участок 167)
	Васильева Меланья Игнатьевна (участок 164)
7	Утвердить Положение о резервном фонде СНТ «Пирит-1»

По вопросам № 1,4,5,6,7 голосуют только члены СНТ.
По остальным вопросам № 2,3 голосуют члены СНТ и индивидуальные пользователи.

Подсчет голосов и итоги голосования по вопросам Бюллетеня очного голосования (по соткам)
Постановления общего собрания.

Всего приняло участие 177 членов СНТ, из них 70 по доверенности, 2158 голосов.
Всего приняло участие 2 индивидуальных пользователя, из них 2 по доверенности 32 голоса.
Большинство для принятия решения составляет 1079 голосов членов СНТ.
Квалифицированное большинство (2/3) для принятия решения составляет 1439 голосов членов СНТ.
Квалифицированное большинство (2/3) с учетом индивидуальных пользователей для принятия решения составляет 1460 голосов собственников.

№	Вопросы на голосование	ЗА	Против	Воздер-жался	Решение
1	Утвердить приходно-расходную смету на 2026 год	1350	618	160	НЕ ПРИНЯТО
2	Утвердить финансово-экономическое обоснование по смете расходов на 2026 год	1329	640	191	НЕ ПРИНЯТО
3	Утвердить размер членского взноса для членов СНТ и размер платы для садоводов, ведущих хозяйство без участия в СНТ, на 2026 год в размере: 1277 руб. со 100 кв.м. (1 сотки) площади участка в собственности	1356	626	138	НЕ ПРИНЯТО
4	Избрать Правление СНТ «Пирит-1» сроком на 2 года				
	Русаков Максим Сергеевич (участок 101)	1616	257	176	ПРИНЯТО
	Пшеницын Евгений Юрьевич (участок 109)	1171	828	35	НЕ ПРИНЯТО
	Феофанова Евгения Александровна (участок 139)	1170	809	22	НЕ ПРИНЯТО
	Кихтев Максим Сергеевич (участок 373)	1169	799	22	НЕ ПРИНЯТО

№	Вопросы на голосование	ЗА	Против	Воздер-жался	Решение
	Галич Ольга Федоровна (участок 367)	1014	1007	30	НЕ ПРИНЯТО
	Пышко Татьяна Владимировна (участок 220, 228)	1013	973	26	НЕ ПРИНЯТО
	Смирнов Андрей Георгиевич (участок 261)	969	969	30	НЕ ПРИНЯТО
	Солохов Олег Алексеевич (участок 180)	966	994	26	НЕ ПРИНЯТО
5	Избрать Председателя Правления СНТ «Пирит-1» сроком на 2 года				
	Яшенькин Анатолий Андреевич (участок 225)	1239	806	11	НЕ ПРИНЯТО
	Кристат Владимир Герасимович (участок 181)	875	1063	22	НЕ ПРИНЯТО
6	Избрать ревизионную комиссию сроком на 2 года				
	Козлова Марина Анатольевна (участок 378)	1970	112	10	ПРИНЯТО
	Хватова Наталья Самуиловна (участок 167)	1856	221	51	ПРИНЯТО
	Васильева Меланья Игнатьевна (участок 164)	1845	211	51	ПРИНЯТО
7	Утвердить Положение о резервном фонде СНТ «Пирит-1»	1302	620	126	ПРИНЯТО

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ Яшенькин А.А.