

ПРОТОКОЛ № 8/2025
заседания Правления СНТ «ПИРИТ-1» от 29 июня 2025 года

помещение Правления СНТ «ПИРИТ-1»
12.00 – 13.00 часов

По списку: 7 человек;

Присутствовали:

Батенко В.И., Бухтов С.Е., Пригаро В.М., Рябушкин С.А., Табунщиков С.Ю., Яшенкин А.А.

В связи с техническими причинами срок проведения общего заочного собрания СНТ «Пирит-1» 2025 г. изменяется.
Новое решение о проведении собрания.

Повестка дня:

1. Заочное Общее собрание членов СНТ «ПИРИТ-1» 2025 года, голосование по бюллетеням. Сроки проведения. Основания проведения.
2. Повестка дня общего собрания в заочной форме.
3. Порядок уведомления членов СНТ.
4. График мероприятий по организации заочного голосования членов СНТ.
5. График дежурств членов Правления и членов СНТ по выдаче и приему бюллетеней в урну для голосования в здании Правления или личной передачи дежурному для последующего занесения в урну для голосования.
6. Утверждение Председателя Общего собрания членов СНТ «ПИРИТ-1» 2025 года в заочной форме.
7. Утверждение секретаря Общего собрания членов СНТ «ПИРИТ-1» 2025 года в заочной форме.
8. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания членов СНТ «ПИРИТ-1» 2025 года в заочной форме.
9. Определение даты и времени опечатывания урны для голосования.
10. Определение даты и времени вскрытия урны и подсчета бюллетеней.
11. Порядок ознакомления с информационными материалами по Общему собранию членов СНТ «ПИРИТ-1» 2025 года в заочной форме.
12. Отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г.
13. Проект приходно-расходной сметы на 2025 г.
14. Размер членского взноса на 2025 г.
15. Утверждение финансово-экономического обоснования размера по приходно-расходной смете на 2025 г. на Общем собрании членов СНТ «ПИРИТ-1» 2025 года в заочной форме.
16. Проект доверенности на право представления интересов и голосования на Общем собрании членов СНТ «ПИРИТ-1» 2025 года в заочной форме.
17. Подготовка проекта бюллетеней для проведения Общего собрания членов СНТ «ПИРИТ-1» 2025 года в заочной форме.

Вопрос 1.

Согласно режиму повышенной готовности, введенному распоряжением Губернатора Ленинградской области от 24.01.2024 № 32-рг, согласно указу Президента РФ о введении повышенной готовности и чрезвычайной ситуации в ряде субъектов и частей РФ, согласно распоряжениям властей регионов РФ о чрезвычайных ситуациях и согласно п.22 ст.17 ФЗ 217 Общее собрание может быть проведено в заочной форме по всем вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания.

Руководствуясь законодательством РФ предложено провести очередное Общее собрание СНТ «Пирит-1» 2025 г. в заочной форме в период с 15 июля 2025 г по 1 сентября 2025 г.

Голосовали:

«за» - большинство голосов

Решение принято

Вопрос 2. Утвердить предложенную повестку дня Общего собрания 2025 г.(приложение №1 к настоящему протоколу)

Голосовали:

«за» - большинство голосов

Решение принято

Вопрос 3.

Известить членов СНТ «ПИРИТ-1» и индивидуальных пользователей путем размещения уведомления о месте, времени проведения собрания и повестке дня на информационном стенде, расположенном по адресу: 188664, Ленинградская область, Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, П. **НОВОЕ ТОКСОВО**, ТЕР. СНТ ПИРИТ-1 на вагончике правления, а также в виде рассылок сообщений по электронной почте, информационном канале Телеграмм, и на сайте www.pirit-1.ru

Голосовали:

«за» - большинство голосов

Решение принято

Вопрос 4.

Утвердить следующий график мероприятий:

- размещение информации о проведении собрания за 14 дней до даты начала собрания
- размещение информации с необходимыми материалами к собранию не позднее 7 дней до даты начала собрания
- размещение информации о порядке голосования не позднее 7 дней до даты начала собрания
- размещение доверенности за 14 дней до даты начала собрания

Голосовали:

«за» - большинство голосов

Решение принято

Вопрос 5.

Утвердить график дежурств членов правления, членов СНТ и доверенных лиц по приему бюллетеней каждую субботу с 15 июля с 11-00 до 13-00 в помещении Правления, принимать бюллетени лично при условии предварительного согласования времени и места по телефону. Телефоны следующие: +79214269256 Батенко Владимир, +79219582555 Бухтов Сергей, +79219463921 Пригаро Виктор, +79219803926 Табунщиков Сергей, +79213350629 Антонова Екатерина, +79217991415 Анатолий Яшенькин

Голосовали:

«за» - большинство голосов

Решение принято

Вопрос 6.

Утвердить председателем Общего собрания членов СНТ «ПИРИТ-1» 2025 г. в заочной форме действующего председателя Правления СНТ «ПИРИТ-1» Батенко В.И.,

Голосовали:

«за» - большинство голосов

Решение принято

Вопрос 7.

Утвердить секретарем Общего собрания членов СНТ «ПИРИТ-1» 2025 г. в заочной форме Егорову Л. Уч. 250 и Бухтова С. уч. 173.

Голосовали:

«за» - большинство голосов

Решение принято

Вопрос 8.

Утвердить счетную комиссию Общего собрания членов СНТ «ПИРИТ-1» 2025 г. в заочной форме в следующем составе: Иванов Ф.М. – уч. 186, Васина Н.Л.- уч. 140, Табунщиков С.Ю. - уч. 401, Мануилов П.Г. – уч. 269, Яшенькин А.А. – уч. 225. Минимально необходимым количеством присутствующих членов счетной комиссии установить 3 человека.

Голосовали:

«за» - большинство голосов

Решение принято

Вопрос 9. Опечатать урну для голосования до начала проведения общего собрания подписями членов счетной комиссии и правления.

Голосовали:

«за» - большинство голосов

Решение принято

Вопрос 10.

Определить дату вскрытия урны для голосования и подсчета бюллетеней не позднее 3 сентября 2025 г.

Голосовали:

«за» - большинство голосов

Решение принято

Вопрос 11.

Определить порядок ознакомления с материалами собрания аналогичный порядку извещения о собрании.

Голосовали:

«за» - большинство голосов

Решение принято

Вопрос 12.

Отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности и движении денежных средств был утвержден на заседании Правления ранее в Протоколе №4 от 10 апреля 2025 г.

Вопрос 13. Утвердить проект приходно-расходной сметы на 2025 г. (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Голосовали:

«за» - большинство голосов

Решение принято

Вопрос 14. Утвердить предлагаемый размер членского взноса на 2025 г. 1103 руб. со 100 кв.м фактической площади для представления на Общее собрание членов СНТ «ПИРИТ-1» 2025 г.

Голосовали:

«за» - большинство голосов

Решение принято

Вопрос 15. Утвердить проект финансово-экономического обоснования по приходно-расходной смете на 2025 г. (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Голосовали:

«за» - большинство голосов

Решение принято

Вопрос 16.

Утвердить доверенность на представление интересов и голосования на Общем собрании членов СНТ «ПИРИТ-1» 2025 г. (приложение №3 к настоящему протоколу).

Голосовали:

«за» - большинство голосов

Решение принято

Вопрос 17.

Утвердить бюллетень для голосования на Общем собрании членов СНТ «ПИРИТ-1» 2025 г. (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Голосовали:

«за» - большинство голосов

Решение принято

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ заседания



В.И. Батенко

Приложение №1 к протоколу Правления № 8 от 29 июня 2025 г.

Повестка дня Общего собрания членов СНТ «ПИРИТ-1» 2025 г.

№	Вопросы повестки дня
1	Утвердить отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности и движении денежных средств за 2024 год.
2	Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024 год.
3	Утвердить финансово-экономическое обоснование по приходно-расходной смете на 2025 год.
4	Утвердить приходно-расходную смету на 2025 год.
5	Утвердить размер членского взноса на 2025 год в размере: 1103 руб. со 100 кв.м. фактической площади участка
6	Передать внутренние сети СНТ «Пирит-1» ВЛ-0,4, с трансформаторными подстанциями и отпайками от ВЛ-10кВ территориальной сетевой организации ООО «Подпорожские электрические сети»

Председатель Правления СНТ "ПИРИТ-1"



В.И. Батенко

Приложение № 3 к протоколу Правления № 8 от 29 июня 2025 г.

Доверенность для общего заочного собрания СНТ «ПИРИТ-1» 2025 г. с 15 июля 2025 г по 1 сентября 2025 г.

Настоящей доверенностью Я, _____ (ФИО)
№ участка _____,

УПОЛНОМОЧИВАЮ моего представителя _____ (ФИО)

Паспортные данные **представителя**: серия _____ номер _____

дата выдачи _____, кем выдан _____

Представлять мои интересы на общем собрании СНТ «ПИРИТ-1» 2025 г. с 15 июля 2025 г по 1 сентября 2025 года в форме заочного голосования, а именно: голосовать по всем вопросам, избирать органы управления, принимать приходно-расходную смету и совершать другие действия, предусмотренные законодательством и Уставом СНТ «ПИРИТ-1».

Дата выдачи доверенности: _____

Подпись лица, выдавшего доверенность _____ ФИО _____ (рукописно)

Председатель Правления СНТ "ПИРИТ-1"



В.И. Батенко

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании СНТ «ПИРИТ-1» с 15 июля 2025 г по 1 сентября 2025 г.

№ участка _____ Фамилия _____ Имя _____ Отчество _____
Подпись _____ Дата заполнения _____ Кол-во голосов _____
Паспорт № _____, серия _____, дата выдачи _____
По доверенности от ФИО _____ (доверенность необходимо приложить к бюллетеню)

- СНТ «ПИРИТ-1», ИНН 4703060025
- Местонахождение: 188664, область Ленинградская, район Всеволожский, поселок Новое Токсово, ш. Ленинградское, СНТ «ПИРИТ-1», помещение Правления.
 - Форма проведения собрания:** заочное голосование
 - Срок передачи (вручения) заполненных бюллетеней:** до 23-59 1 сентября 2025 г.
 - Адрес для передачи (вручения) заполненных бюллетеней:** Область Ленинградская, район Всеволожский, массив Новое Токсово, территория СНТ «ПИРИТ-1» помещение Правления СНТ «ПИРИТ-1»
 - Передача (вручение) заполненных бюллетеней производится:** по субботам с 11 до 13 часов, либо в иные дни с предварительным согласованием по тел. +79214269256, +79219582555, +79219463921, +79219803926, +79213350629, +79217991415
 - Адрес для направления заполненных бюллетеней почтовой связью:** 188664, область Ленинградская, район Всеволожский, поселок Новое Токсово, ш. Ленинградское СНТ «ПИРИТ-1»
 - Дата и время подведения итогов заочного голосования:** 3-7 сентября 2025 г.
 - Место подведения итогов заочного голосования:** Область Ленинградская, район Всеволожский, массив Новое Токсово, Правление СНТ «ПИРИТ-1»
 - Состав лиц, осуществляющих прием бюллетеней:** +79214269256 Батенко Владимир, +79219582555 Бухтов Сергей, +79219463921 Пригаро Виктор, +79219803926 Табунщиков Сергей, +79213350629 Антонова Екатерина, +79217991415 Анатолий Яшенькин
 - Разъяснения порядка голосования.**
 - Поставьте любой знак в поле с выбранным вариантом голосования напротив вопроса;
 - Бюллетень, подписанный лицом, не являющимся членом СНТ «ПИРИТ-1» / лицом, ведущим садоводство без участия в товариществе (или уполномоченным ими лицом), а также неподписанный бюллетень считаются недействительными; не допускаются заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений; вопрос в котором знак поставлен более чем в одном поле, либо не поставлен ни в одном из них не зачитывается для голосования
 - В случае подписания бюллетеня представителем, к бюллетеню следует приложить документ, удостоверяющий такое полномочие (доверенность); Форма доверенности выложена на сайте, в телеграмм-канале и по эл. Почте.
 - Заполненный бюллетень необходимо либо опустить самостоятельно в урну для голосования в дни и часы, указанные в пункте 5, по адресу указанному в пункте 4 бюллетеня, либо направить заказным почтовым отправлением по адресу, указанному в пункте 6 бюллетеня, либо передать любому из указанных в пункте 9 бюллетеня лиц по адресу, указанному в пункте 4 бюллетеня, или по иному адресу или в другой день и время, согласовав порядок передачи по номеру телефона, указанному в пункте 5 бюллетеня. Бюллетень, переданный после 24-00 часов 1 сентября 2025 года или направленный почтовой связью после 00-00 часов 25 августа 2025 года, не учитывается при подведении итогов голосования;
 - Ознакомление с материалами, подлежащими рассмотрению, осуществляется по адресу: Область Ленинградская, район Всеволожский, массив Новое Токсово, стенд Правления СНТ «ПИРИТ-1», сайт СНТ «ПИРИТ-1» www.pirit-1.ru в личном кабинете, электронная почта путем массовой рассылки, телеграмм канал «ПИРИТ-1_информ», либо, при условии предварительного согласования даты и времени ознакомления по телефону: +79214269256;
 - Результаты голосования будут размещены на информационном стенде на территории СНТ «ПИРИТ-1», на официальном сайте товарищества и в других информационных каналах товарищества в течение 10 дней с момента подведения итогов голосования.

№	Вопросы на голосование	за	против	воздержался
1	Утвердить отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности и движении денежных средств за 2024 год.			
2	Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024 год.			
3	Утвердить финансово-экономическое обоснование по приходно-расходной смете на 2025 год.			
4	Утвердить приходно-расходную смету на 2025 год.			
5	Утвердить размер членского взноса на 2025 год в размере: 1103 руб. со 100 кв.м. фактической площади участка			
6	Передать внутренние сети СНТ «Пирит-1» ВЛ-0,4, с трансформаторными подстанциями и отпайками от ВЛ-10кВ территориальной сетевой организации ООО «Подпорожские электрические сети»			

Батенко В.