

Протокол №1 Общего собрания членов СНТ «Пирит-1» заочной форме с 15 июля 2025 г. по 1 сентября 2025 г.

Полное наименование.....	Садоводческое некоммерческое товарищество «Пирит-1»
Местонахождение.....	188664, Ленинградская область, Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, П. НОВОЕ ТОКСОВО, ТЕР. СНТ ПИРИТ-1
Дата проведения общего собрания.....	с 15 июля 2025 г. по 1 сентября 2025 г.
Место проведения общего собрания.....	188664, Ленинградская область, Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, П. НОВОЕ ТОКСОВО, ТЕР. СНТ ПИРИТ-1
Форма проведения собрания.....	Заочное собрание, голосование по бюллетеням

1. Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания

Общее собрание членов СНТ «ПИРИТ-1» (далее «СНТ») в заочной форме создано Правлением СНТ согласно режиму повышенной готовности, введенному распоряжением Губернатора Ленинградской области от 24.01.2024 № 32-рг, согласно указу Президента РФ о введении повышенной готовности и чрезвычайной ситуации в ряде субъектов и частей РФ, согласно распоряжениям властей регионов РФ о чрезвычайных ситуациях и согласно п.22 ст.17 ФЗ 217.

Собрание проводится в период с 15 июля 2025 г. по 1 сентября 2025 г. на основании решения Правления от 29 июня 2025 г. протокол №8.

2. Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании

Члены СНТ «ПИРИТ-1» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании членов, извещены путем размещения уведомления о месте, времени проведения собрания и повестке дня на информационном стенде, расположенном по адресу: 188664, Ленинградская область, Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, П. НОВОЕ ТОКСОВО, ТЕР. СНТ ПИРИТ-1 на вагончике правления, а также в виде рассылок сообщений по электронной почте, информационном канале Телеграмм, и на сайте www.pirit-1.ru, о чем составлен акт.

3. Сведения о лицах, осуществляющих регистрацию участников (прием бюллетеней):

Батенко Владимир, Бухтов Сергей, Пригаро Виктор, Табунщиков Сергей, Антонова Екатерина, Анатолий Яшенькин.

4. Сведения о лицах, осуществляющих подсчет голосов

Иванова Ф.М. – уч. 186, Табунщиков С.Ю. - уч. 401, Мануилов П.Г. – уч. 269, Яшенькин А.А. – уч. 225.

5. Сведения о ходе и результатах регистрации участников общего собрания

Всего участков в СНТ «ПИРИТ-1»: 227.

Всего собственников СНТ «ПИРИТ-1»: 221.

Всего членов СНТ «ПИРИТ-1»: 215.

Всего индивидуальных пользователей: 6.

Кворум составляет: 108 членов СНТ «ПИРИТ-1».

В собрании приняло участие 162 члена СНТ «ПИРИТ-1» и 5 индивидуальных пользователей.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании членов СНТ «ПИРИТ-1» и голосовании, содержатся в бюллетенях, которые являются приложением к настоящему протоколу.

Председатель собрания – председатель правления Батенко В.И.

Секретари собрания согласно решению правления (от 29 июня 2025 г. протокол №8.) Бухтов С.Ю., Егорова Л.А.

Подсчет бюллетеней произведен счетной комиссией 5 сентября 2025 г., сведения отражены

Вопросы, поставленные на голосование (повестка дня):

№	Вопросы на голосование
1	Утвердить отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности и движении денежных средств за 2024 год.
2	Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024 год.
3	Утвердить финансово-экономическое обоснование по приходно-расходной смете на 2025 год.
4	Утвердить приходно-расходную смету на 2025 год.
5	Утвердить размер членского взноса на 2025 год в размере: 1103 руб. со 100 кв.м. фактической площади участка
6	Передать внутренние сети СНТ «Пирит-1» ВЛ-0,4, с трансформаторными подстанциями и отпайками от ВЛ-10кВ территориальной сетевой организации ООО «Подпорожские электрические сети»

Голоса индивидуальных учитываются по следующим вопросам повестки (номера из бюллетеня): 3,5,6

При голосовании по вопросам 1,2 учитываются голоса членов СНТ «Пирит-1», для принятия решения требуется простое большинство голосов.

При голосовании по вопросу 4 учитываются голоса членов СНТ «Пирит-1», для принятия решения требуется квалифицированное большинство (2/3) голосов.

При голосовании по вопросам 3,5,6 учитываются голоса членов СНТ «Пирит-1» и индивидуальных пользователей, для принятия решения требуется квалифицированное большинство (2/3) голосов.

Подсчет голосов и итоги голосования по вопросам Бюллетеня заочного голосования (по соткам).

Постановления общего собрания.

Всего зарегистрировано 1942 голосов собственников участков, из них 1878 голосов членов СНТ «Пирит-1» и 64 голоса индивидуальных пользователей.

Квалифицированное большинство (2/3) от голосов членов СНТ «Пирит-1» составляет 1252 голосов.

Простое большинство (1/2) от голосов членов СНТ «Пирит-1» составляет 939 голосов

Квалифицированное большинство (2/3) от голосов членов СНТ «Пирит-1» и индивидуальных пользователей составляет 1295 голосов.

№	Вопросы на голосование	за	против	воздержался	РЕШЕНИЕ
1	Утвердить отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности и движении денежных средств за 2024 год.	1276	431	171	ПРИНЯТО
2	Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024 год.	1231	504	143	ПРИНЯТО
3	Утвердить финансово-экономическое обоснование по приходно-расходной смете на 2025 год.	1239	544	159	НЕ ПРИНЯТО
4	Утвердить приходно-расходную смету на 2025 год.	1260	407	211	ПРИНЯТО
5	Утвердить размер членского взноса на 2025 год в размере: 1103 руб. со 100 кв.м. фактической площади участка	1383	328	231	ПРИНЯТО
6	Передать внутренние сети СНТ «Пирит-1» ВЛ-0,4, с трансформаторными подстанциями и отпайками от ВЛ-10кВ территориальной сетевой организации ООО «Подпорожские электрические сети»	1004	896	42	НЕ ПРИНЯТО

Собрание закрыто.

Председатель собрания  Батенко В.И.