

Приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование на 2024 год проект

Количество соток (100 кв.м) фактического использования: 2802

	Доходы и расходы, рубли РФ			Финансово-экономическое обоснование
	Период	Затраты на период	Затраты на год	
Остаток с 2023 года			2 104 708	неизрасх. взносы, доходы. от ком. деят, пени
Долги поставщикам (Благоустр., вывоз мусора, налоги: зем.,трансп, УСН, авансы)			236 000	
Статья расходов				
Административно-хозяйственное управление СНТ				
Председатель Правления. Организация управления СНТ, обслуживания инфраструктуры,поддержка системы АСКУЭ,взаимодействие с гос. органами. Оклад	мес	50000	600 000	оплата труда председателя правления с индексацией относительно 2017-2023 гг.
Тракторист, обслуживание и ремонт трактора, дежурство, подсобные работы. Оклад	мес	35000	420 000	оплата труда тракториста/дежурного с индексацией относительно 2023 г.
Секретарь. Делопроизводство. Оклад	мес	10000	120 000	оплата труда секретаря
Налоги с ФОТ	мес	28690	344 280	согласно закону, 30,2%
Бухгалтерский учет, поддержка сайта, миграционный учет, подготовка отчетности	мес	27000	324 000	по 2023 году с индексацией на 1100 руб.
КПП: содержание шлагбаума тревожная кнопка, мелкий ремонт	мес	4500	54 000	тариф подрядчика (Дельта охрана 3500*12 мес) ремонт тек.
Обслуживание электрохозяйства, в т.ч.				
Ответственный за электрохозяйство (с налогами) заработная плата штатного электрика	мес	8000	96 000	согласно 2023 г. Оклад с индексацией
АСКУЭ оплата за доступ к системе Комета лицензия на пользование системой (200 приборов учета)	мес	3800	45 600	тариф обл.платф. Комета 2023 г. +10%
Оплата электроэнергии на общие нужны СНТ: уличное освещение, электроснабжение и электроотопление мест общего пользования (бытовки правления, ангар)	мес	21800	261 600	110 светильтников (50-100 Вт, отопление бытовок правления, видеонаблюдение, шлагбаум, ангар) примерно 48000 кВт-час. Усредненный тариф 5,47
Текущий ремонт электрохозяйства (мелкий ремонт, провода, места общего пользования, ТП, работы по замене счетчиков и светильников и т.п.)	мес	7000	84 000	согласно опыту 2023 г. работы по замене счетчиков, светильников, ремонт ТП
Заменяемые счетчики и светильники (примерно 10 светильников и 8 счетчиков)	год		135 100	10*2200 руб. (цена светильника) 6*18850 руб. (цена счетчика)
Благоустройство				
Расчистка дорог зимой	год	1	96 000	20 чисток по 8 часов, с/с 1 часа 600 руб., включая топливо

очистка леса	год	1	15 000	Проект, доходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2024 год. 3 чел./смены
ямный ремонт внутренних дорог крошкой с эмульсией	год	1	57 000	1 бочка эмульсии, 20 куб. кр., 2 чел 1 смена
ремонт подъездной дороги	год	1	80 000	2-3 ремонта в доле с другими СНТ
Содержание тратора: топливо (за искл. зимы), масло, ремонт, обслуж., трансп. налог	год	1	130 000	1500 л сол., 60 л масла, ремонт лопаты, ремонт ковша, ремонт агрегатов по необходимости
ремонт и обслуживание видеонаблюдения (перетяжка кабеля, замена камер)	год	1	110 000	согласно смете ремонта
ремонт оголовков	кол-во	4	40 000	1 смена, 2 чел + материалы
покос травы, уборка мусора, текущие работы, мелкий ремонт имущества	год	1	45 000	6 покосов, ремонт триммера, леска, ремонт пилы, ремонт пухто, бензин, запчасти
Услуги банка	год	1	10 000	обслуживание счета, комиссия за п/п, з/п проект
Канцелярия	год	1	18 000	бумага, раздат. мат., картриджи, копии
Связь	год	1	28 000	тариф мегафон, 2 номера
Обновление ПО	год	1	25 000	сайт, отчетность, 1С бухг., ОФД
Юридические услуги 8 исковых (по должникам) 3 исковых по оспариванию общих собраний, подготовка нового Устава, подготовка дополнительных положений	год	11	475 000	11 исковых*40000 руб.+35000 на Устав и др. документы
Вывоз и утилизация мусора	куб.	300	300 000	300 куб., согласно тарифу регионального оператора по обращению с ТКО и обслуживание конт площ.
Ремонт внутренней дороги и подготовка к укладке асф. гран, включая:	год	1	796 000	Подсыпка ям ЩПС и щебнем, ремонт перекрестка Лесная-Полевая, рем. Полевая, Лесная, подсыпка Заячья, Крайняя, Садовая часть, Ольховая, углубление канав
гофриров. труба 250 мм	метр	18	18 000	труба с доставкой 18 метров
щебень, 140 куб.	куб.	140	322 000	140 кубов/2300 руб. куб с доставкой
ЩПС, 140 куб.	куб.	140	294 000	140 кубов/2100 руб. куб с доставкой
техника 4 смены экскаватор	смена	4	96 000	3000 руб/час
рабочие 4 смены, 3 человека	смена	4	66 000	5000 руб./смена на 1 чел.
Налог на земли общего назначения СНТ (ЗОН)	год	1	287 000	согласно ставке налога и стоимости ЗОН
Пополнение резервного фонда на непредвиденные расходы		1	100 000	
Итого			3 227 872	с учетом остатков и долгов 2023 г.

ИТОГО: членский взнос с 1 сотки (100 кв. м) фактической площади участка, руб.	1 152
---	-------