

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПИРИТ-1»
Приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование на 2025 год

Количество соток (100 кв.м) фактического использования: 2802

	Доходы и расходы, рублн РФ			Финансово-экономическое обоснование
	Период	Затраты на период	Затраты на год	
Остаток с 2024 года с учетом задолженности поставщикам			1 852 175	Неизрасходованные взносы, доходы, от ком. деят, пени
Экстренное приобретение имущества из доходов 2024 г.			506 330	Трансформатор (с пуско-наладочными работами) для ТП на ул. Луговая взамен сгоревшего
Статья расходов				
Административно-хозяйственное управление СНТ				
Председатель Правления. Организация управления СНТ, обслужив. инфраструктуры, поддержка АСКУЭ, взаимодействие с гос. органами.	мес	50 000	600 000	Оплата труда председателя правления. Оклад по 2024 г.
Тракторист, обслуживание и ремонт трактора, дежурство. Оклад	период		115 100	Оплата труда тракториста с 01.01.25 по 10.03.25, с налогами
Дежурство, обслуживание мусорной площадки.	мес.	14 300	143 673	С 01.04.25 по 31.12.25 Подряд +разовый договор на очистку площадки пухто на 14973 руб.
Секретарь. Делопроизводство. Оклад	мес	10 000	120 000	Оплата труда секретаря по 2024 г.
Налоги с ФОТ	мес	18 120	217 440	Согласно закону, 30,2% от суммы ФОТ
Бухгалтерский учет, поддержка сайта, миграционный учет, подготовка отчетности	мес	27 000	324 000	Согласно 2024 году
КТП: содержание шлагбаума тревожная кнопка, мелкий ремонт	мес	5 500	66 000	Тариф подрядчика (Дельта охраны 3500*12 мес) ремонт текущий шлагбаума
Обслуживание электрохозяйства, в т.ч.				
Ответственный за электрохозяйство - заработная плата, оклад (с налогами)	мес	8 000	96 000	Согласно 2024 г. Оклад
АСКУЭ оплата за доступ к системе Комета лицензия на пользование системой (200 приборов учета)	мес	5 000	60 000	Тариф Общечная платформа Комета 2025 г.
Оплата электроэнергии на общие нужды СНТ: уличное освещение, электрооснабжение и электроотопление мест общего пользования (бытовки правления, ангар)	мес	25 000	300 000	110 светильников (50-100 Вт, отопление бытовок правления, видеонаблюдение, шлагбаум, ангар) примерно 45500 кВт-час. Усредненный тариф 6,59
Текущий ремонт электрохозяйства (мелкий ремонт, провода, места общего пользования, ТП, работы по замене счетчиков и светильников и т.п.)	мес	5 000	60 000	Согласно опыту 2024 г. работы по замене счетчиков, светильников, ремонт ТП
Заменяемые счетчики и светильники (примерно 10 светильников и 8 счетчиков)	год	135 100	135 100	10*2200 руб. (цена светильника) 6*18850 руб. (цена счетчика)
Благоустройство всего, включая:			500 000	
Расчистка дорог зимой	год	1	120 000	10 чисток по 8 часов, с/с 1 часа 1500 руб., включая топливо и оплату подрядчику (трактористу) ИП

Председатель Правления СНТ "ПИРИТ-1"



В.И. Батенко

Приложение к Протоколу №1 Общего собрания членов СНТ «Пирит-1» заочной форме с 15 июля 2025 г. по 1 сентября 2025 г..

Очистка леса, утилизация веток	год	1	45 000	6 чел./смен, включая налоги
Ямный ремонт внутренних дорог асфальтовым гранулятом	год	1	65 000	Крошка 20 куб. *1850 руб/куб, 2 рабочих 1 смена *7000 руб./чел-смена, материалы
Ремонт подъездной дороги	год	1	50 000	2 ремонта в доле с другими СНТ по опыту 2024 г.
Содержание трактора: масло, ремонт, обслуж., трансп. налог, страховка	год	1	90 000	Ремонт лопаты, ремонт ковша, ремонт агрегатов по необходимости, налог 2100 руб. страховка 3500 руб.
Ремонт и обслуживание видеонаблюдения (перетяжка кабеля, замена камер)	год	1	20 000	Предположительно, (ориентировочно 2-3 камеры замена, ремонт ВОЛС)
Ремонт оголовков, промолн	кол-во	2	35 000	2 смены, 2 чел*7000 руб./смена + материалы
Покос травы, уборка мусора, текущие работы, мелкий ремонт имущества	год	1	75 000	4 покоса травы (каждый покос 2 смены *7000 руб./смена), ремонт триммера, леска, бензин, запчасти
Услуги банка	год	1	10 000	Обслуживание счета, комиссия за п/п, з/п проект
Канцелярия	год	1	18 000	Бумага, раздат. мат., картриджи, копии
Связь	год	1	28 000	Тариф мегафон, 3 номера
Программное обеспечение, ФН ККТ	год	1	55 000	Лицензии на обновление сайта, 1С-отчетности, ИТС ОФД, обновление кассы, ФН ККТ
Юридические услуги 3 исковых (по должникам) 2 исковых по оснащению общих собраний	год	5	375 000	5 исковых*60000 руб./за исковое и госпошлина
Вывоз и утилизация мусора	куб.	378	416 178	378 куб., согласно тарифу регионального оператора по обращению с ТКО и обслуживание мусорной площ.
Ремонт внутренней дороги подсыпка (Лесная, Полевая, Заячья, Крайняя, Садовая), включая:	год	1	448 000	Подсыпка ям ЦПС и щебнем под укладку крошки
	щебень, куб.	100	180 000	100 кубов/1800 руб. куб с доставкой
	ЦПС, куб.	100	170 000	100 кубов/1700 руб. куб с доставкой
	техника 2 смены экскаватор-погрузчик	смена	56 000	3500 руб/час*16 часов
	рабочие 2 смены, 3 человека	смена	42 000	7000 руб./смена на 1 чел. Оплата ГПХ
Налог на земли общего назначения СНТ (ЗОН)	год	1	290 000	Согласно ставке налога и кад. стоимости ЗОН
Пополнение резервного фонда на непредвиденные расходы		1	58 670	
Итого			3 090 316	С учетом остатков и долгов 2024 г.
ИТОГО: членский взнос с 1 сотки (100 кв. м) фактической площади участка, руб.			1 103	



Председатель Правления СНТ "Пирит-1"