

**Отчет ревизионной комиссии
по результатам проверки (ревизии)
финансово-хозяйственной деятельности СНТ
«ПИРИТ-1» за 2024 год**

г. Санкт-Петербург

3 апреля 2025 г.

Проверка СНТ «ПИРИТ-1», далее – СНТ, проведена в соответствии с Уставом СНТ ревизионной комиссией, избранной очередным общим собранием (Протокол №1 от 18 июня - 10 августа 2024 г.), в составе:

- Председателя комиссии – Жигановой А. И.
- Александровой Е.В.
- Васина Н.Л.
- Сисковича В.В.
- Чумаченко А.Н.

Проверка проводилась при участии:

- председателя СНТ – Батенко В.И.
- бухгалтера СНТ – ИП Батум А.Ж.М.Ж.

В соответствии со статьей 10 Устава СНТ и 217 ФЗ ревизионная комиссия обязана осуществлять ревизии финансово – хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год.

В план проверки включены следующие мероприятия:

1. Анализ и оценка состояния документации и документооборота;
2. Анализ формирования доходной и расходной части сметы;
3. Анализ расчетов по оплате труда;
4. Анализ и оценка расчетов с подотчетными лицами. Проверка фактического наличия имущества и денежных средств, сверка с данными бухгалтерского учета.
5. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

1. Анализ и оценка состояния документации и документооборота

Ревизионная комиссия запросила для исследования следующие документы, регулирующие финансово – хозяйственную деятельность СНТ:

№ п/п	Наименование документов	Отметка о предоставлении	Комментарий
1	Реестр членов СНТ, садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе	Предоставлен	В электронном виде
2	Приказ об учетной политике на 2024 г.	Предоставлен	
3	Смета доходов и расходов на 2024 г.	Предоставлена	
4	Банковские выписки по расчетному счету за 2024г.	Предоставлены	
5	Оборотно-сальдовые ведомости по счетам бухгалтерского учета	Предоставлены	10, 20, 51, 55, 60, 62, 68, 69, 70, 71, 76, 86, 90, 91.
6	Авансовые отчеты	Предоставлены	
7	Договоры с контрагентами	Предоставлены	
8	Документы по взаиморасчетам с контрагентами	Предоставлены	
9	Документы по учету заработной платы работников (штатное расписание, больничные, расчеты по начислению заработной платы, ведомости в банк и пр.)	Предоставлены	
10	Протоколы заседаний правления	Предоставлены	
11	Бухгалтерская (налоговая) отчетность, декларация по УСН	Предоставлена	

В ходе анализа внутреннего документооборота СНТ ревизионной комиссией установлены следующие факты:

1. Реестр членов СНТ, садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе предоставлен в электронном виде. В реестре имеется информация о 234 садоводах (массив, номер участка, ФИО, контактная информация, данные о форме собственности/ права пользования, площади участка). Информация в реестре постоянно дополняется и корректируется. В то же время отсутствует та или иная информация по примерно 1% участков.
2. Ведение бухгалтерского (налогового) учета и составление отчетности ведется с применением специализированной программы 1С-Битрикс. Сдача бухгалтерской (налоговой) отчетности осуществляется в электронном формате, посредством подписания усиленной квалифицированной подписью ЭЦП. Авансовые отчеты оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. С контрагентами своевременно и в письменной форме заключаются договоры на поставку ТМЦ (выполнение работ, оказание услуг).
3. Документы по учету расчетов по оплате труда. Проанализированы следующие документы:

--Штатное расписание СНТ, трудовые договора с сотрудниками, договоры подряда (акты) на выполнение разовых работ. Нарушений в оформлении документации не выявлено.

4. Проанализированы протоколы заседаний правления. Кворум для принятия решений имелся, нарушений в оформлении не выявлено.

2. Анализ формирования доходной и расходной части сметы (состав и полнота документального оформления)

В соответствии с п. 1 ст. 14 Федерального закона N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» доходная часть СНТ формируется на базе членских и целевых взносов садоводов.

СНТ имеет расчетный счет в ПАО СБЕРБАНК, в 2024 г. СНТ размещало депозиты.

На начало 2024 г. на расчетном счете СНТ имелся остаток денежных средств – 2 104 708,31 руб.

В 2024 г. на расчетный счет СНТ поступило: 12 796 269,66 руб., из них 2 800 000,00 руб. возвращено с депозитных счетов; с расчетного счета СНТ списано: 14 839 168,32 руб., из них 4 700 000,00 руб. размещались на депозитных счетах. Остаток денежных средств на 31.12.2024: на расчетном счете 61 809,65 руб., на депозитном счете 1 900 000,00 руб.

3. Анализ формирования доходной и расходной части сметы (состав и полнота документального оформления)

В соответствии с п. 1 ст. 14 Федерального закона N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» доходная часть СНТ формируется на базе членских и целевых взносов садоводов.

СНТ имеет расчетный счет в ПАО СБЕРБАНК, в 2024 г. СНТ размещало депозиты.

На начало 2024 г. на расчетном счете СНТ имелся остаток денежных средств – 2 104 708,31 руб.

В 2024 г. на расчетный счет СНТ поступило: 12 796 269,66 руб., из них 2 800 000,00 руб. возвращено с депозитных счетов; с расчетного счета СНТ списано: 14 839 168,32 руб., из них 4 700 000,00 руб. размещались на депозитных счетах. Остаток денежных средств на 31.12.2024: на расчетном счете 61 809,65 руб., на депозитном счете 1 900 000,00 руб.

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПРИР-1»

Исполнение сметы в 2024 г.

Статья расходов	Плановые расходы, руб.	Фактические расходы, руб.	Остаток, руб.	Остаток в 2024 г.
Административно-хозяйственное управление СНТ (с налогами)				
Председатель Правления. Организация управления СНТ, обслуживания инфраструктуры, поддержка системы АСКУЭ, взаимодействие с гос. органами. Оклад	781 200,00	781 200,00	0,00	781 200,00
Тракторист, обслуживание и ремонт трактора, дежурство, подсобные работы. Оклад	546 840,00	521 211,56	25 628,44	521 211,56
Секретарь. Делопроизводство. Оклад	156 240,00	156 240,00	0,00	156 240,00
Бухгалтерский учет, поддержка сайта, миграционный учет, подготовка отчетности	324 000,00	324 000,00	0,00	324 000,00
КПП: содержание шлагбаума тревожная кнопка, мелкий ремонт	54 000,00	42 240,00	11 760,00	43 200,00
Обслуживание электрохозяйства, в т.ч.				
Ответственный за электрохозяйство (с налогами) заработная плата штатного электрика	96 000,00	89 791,08	6 208,92	89 791,08
АСКУЭ оплата за доступ к системе Комета лицензия на пользование системой (200 приборов учета)	45 600,00	41 837,00	3 763,00	42 535,00
Оплата электроэнергии на общие нужды СНТ: уличное освещение, электроснабжение и электроотопление мест общего пользования (бытовки правления, ангар) ¹	261 600,00	204 808,59	56 791,41	204 808,59
Текущий ремонт электрохозяйства (мелкий ремонт, провода, места общего пользования, ТП, работы по замене счетчиков и светильников и т.п.)	84 000,00	74 409,45	9 590,55	74 409,45
Заменяемые счетчики и светильники (примерно 10 светильников и 8 счетчиков) ²	135 100,00	14 623,68	120 476,32	26 994,72
Благоустройство				
Расчистка дорог зимой	96 000,00	52 646,60	43 353,40	52 646,60
Очистка леса	15 000,00	10 440,00	4 560,00	10 440,00
Ямный ремонт внутренних дорог крошкой с эмульсией ³	57 000,00	0,00	57 000,00	0,00
Ремонт подъездной дороги ⁴	80 000,00	14 923,00	65 077,00	3 100,00
Содержание трактора: топливо (за искл. зимы), масло, ремонт, обслуж., трансп. Налог ⁵	130 000,00	70 862,16	59 137,84	70 862,16
Ремонт и обслуживание видеонаблюдения (перетяжка кабеля, замена камер)	110 000,00	97 380,00	12 620,00	97 380,00
Ремонт оголовков	40 000,00	38 527,00	1 473,00	38 527,00
Покос травы, уборка мусора, текущие работы, мелкий ремонт имущества	45 000,00	45 453,07	-453,07	45 453,07
Услуги банка	10 000,00	9 179,13	820,87	9 179,13
Канцелярия	18 000,00	6 800,05	11 199,95	6 800,05
Связь	28 000,00	29 972,40	-1 972,40	31 000,00
Обновление ПО	25 000,00	34 128,64	-9 128,64	34 128,64
Юридические услуги 8 исковых (по должникам) 3 исковых по оспариванию общих собраний, подготовка нового Устава, подготовка дополнительных положений ⁶	475 000,00	15 839,00	459 161,00	243 339,00
Вывоз и утилизация мусора	300 000,00	326 758,14	-26 758,14	374 139,36
Ремонт внутренней дороги и подготовка к укладке асф. гран. ⁷	796 000,00	603 116,00	192 884,00	603 116,00
Налог на земли общего назначения СНТ (ЗОН)	287 000,00	286 653,00	347,00	286 653,00
Пополнение резервного фонда на непредвиденные расходы	100 000,00		100 000,00	
Итого	5 096 580,00	3 893 039,55	1 203 540,45	4 171 154,41

- 1 Экономия по статье в связи с теплой зимой, утеплением анн ара и бытовок.
- 2 Экономия по статье: счетчики и светильники чинили по возможности своими силами.
- 3 Ямный ремонт внутренних дорог не проводился.
- 4 СНТ "Озерное" до настоящего времени не предоставило акты по оказанным в 2024 году услугам.
- 5 Экономия по статье: небольшое количество использования трактора в 2024 году.
- 6 Недорасход средств по статье "Юридические услуги" обусловлен затяжным характером судебных дел и невозможностью осуществить окончательный расчет по акту оказания услуг (были выплачены авансы).
- 7 Ремонт внутренней дороги: подсыпку части дорог перенесли на 2025 год для подсыпки перед укладкой крошки.

Отчет по движению денежных средств в 2024 г.

I. Движение всех денежных средств, руб.

	Начальный остаток	Приход	Расход	Конечный остаток
Счет в БАНК ПАО "СБЕРБАНК"	2 104 708,31	9 996 269,66	10 139 168,32	1 961 809,65
ИТОГО:	2 104 708,31	9 996 269,66	10 139 168,32	1 961 809,65*

II. Движение денежных средств по статьям, руб.

III. Движение денежных средств по статьям, руб.					
Статья прихода	Начальный остаток	Приход	Расход	Статья расхода	Конечный остаток
Электроэнергия	19 721,98	5 901 925,99	5 802 085,38	Электроэнергия ПСК	119 562,59
Взносы прошлых лет	770 403,39	626 542,30	4 171 154,41	По статьям затрат Сметы СНТ "Пирит-1" на 2024 г.	0,00
Членский взнос за 2024 г.	0,00	2 941 406,05	81 607,00	Оплата кредит. задолженности поставщикам (с 2023 г.)	85 590,33
Возврат ошибочно перечисленных денеж. средств	0,00	300,00	300,00	Возврат ошибочно перечисленных денеж. средств	0,00
Доходы СНТ в том числе:	1 314 582,94	526 095,32	84 021,53		1 756 656,73
1. Пени		173 631,46	25 768,13	Налог УСН	
2. Радиобрелоки и карты доступа		4 300,00		Расходы на обслуживание трактора, пр. расходы на персонал (мед.осм.)	
3. Плата за пользование ЗОН		7 642,93	58 253,40		
4. Аренда трактора		90 300,00			
5. Поступления от других садоводств		211 000,00			
6. Проценты по депозитам		39 220,93			
ИТОГО	2 104 708,31	9 996 269,66	10 139 168,32		1 961 809,65

Д
О
Х
О
Д
Ы

* В том числе на расчетном счету 61 809,65 руб., депозит 1 900 000,00 руб.

Закуплено в 2024 году

1. Товарно-материальные ценности

Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Сумма, руб.
Арматура 10 мм 2,9 м рифленая (класс А500С)	10,00	шт	1 890,00
Арматура 10 мм 5,85 м рифленая А500С	10,00	шт	3 310,00
Аэрозоль от ос и шершней	1,00	шт	700,00
Батарейка	1,00	шт	230,00
Бензин АИ-92	50,00	л	3 052,00
Бензин для триммера	38,05	л	2 229,73
Бумага А4	5,00	шт	1 540,08
Вежа повышенной прочности для крепления пластиковая 1,5м оранжевая	6,00	шт	1 554,00
Воронка для технических жидкостей	1,00	шт	224,00
Головка триммерная GT39	1,00	шт	599,00
Дизельное топливо	1 100,00	л	66 000,00
Диск алмазный по бетону 125х22,2х2 мм	2,00	шт	478,00
Диск алмазный по бетону 230х22,2х2,6 мм	2,00	шт	1 298,00
Диск тормозной ведомый с накл. МТЗ	4,00	шт	3 000,00
Катушка PATRIOT DL-1218 универс. адапт.	1,00	шт	1 001,00
Колодец дренажный смотровой 460/400х1000 мм с трем отводами 110 мм с дном и крышкой	1,00	шт	3 053,00
Корд трим. CHAMPION Star 3.0мм* 60м (звезда)	1,00	шт	633,00
Короб архивный А4	1,00	шт	122,59
Костюм рабочий мужской л10-КПК васильковый/серый, р. 48-50, рост 170-176	1,00	шт	4 128,00
Леска для триммера	2,00	шт	1 793,00
Маска сварочная PRO Ф10 Хамелеон 103х90 мм	1,00	шт	3 052,00
Масло минеральное ЗУБР EXTRA 2Т-М	1,00	л	335,00
Масло моторное	2,00	л	856,00
Мастика битумная кровельная 19 кг/21,5 л	1,00	шт	3 090,00
Мастика битумная неотверждаемая 21,5 л/16 кг	1,00	шт	2 123,00
Машина угловая шлифовальная УШМ ЗУБР 230 мм 2200 Вт.	1,00	шт	7 659,00
Набор инструментов для автомобиля 121 предмет	1,00	шт	3 808,00
Наконечник медный луженый ТМЛ 120-12-17	6,00	шт	1 256,34
Насос перекачки топлива погружной 12V D50	6,00	шт	859,00
Очки защитные	4,00	шт	794,00
Переходник LAN	1,00	шт	373,00
Перчатки 10 класс с ПВХ, упак.	2,00	упак	954,00
Песчано-соляная смесь 20% (50кг) м/к, п/н	50,00	шт	20 450,00
Пластина ножа (с крепежом)	5,00	шт	4 800,00
Провод ПуГВнг(А)-LS 1х120	10,00	м	13 577,00
Ролики для касс 57 мм, дл.30м, вт.12мм, 6 шт/уп.	1,00	упак	197,00
Светильник уличный LED ДКУ 1002-50Д 5000К IP65 серый IEK LDKU0-1002-050-5000-K03	13,00	шт	26 994,72
Стартер STIHL FS 90-130 для мотокосы / бензокосы / триммера	1,00	шт	617,00
Труба двустенная гофрированная d250/216 мм 6 м, с раструбом	5,00	шт	20 035,00
Удлинитель силовой на катушке	1,00	шт	3 224,00

Урна для голосования	1,00	шт	3 300,00
Файл-вкладыш А4 100 шт./упак.	1,00	упак	368,98
Цемент, 50 кг	6,00	шт	3 456,00
Шарнир сдвоенный МТЗ1221 РБ	1,00	шт	11 900,00
Шуруп (250 шт)	1,00	упак	428,00
Щебеночно-песчаная смесь 0-40	40,00	м3	88 000,00
Щебень гранитный фр.20-40 мм.	80,00	м3	180 000,00
Итого			499 342,44

2. Услуги

Наименование	Сумма, руб.
Почтовые услуги	668,40
Абоненская плата за тревожную кнопку (ежемес.)	42 240,00
Обслуживание АСКУЭ (Интеллектуальная платформа "КОМЕТА") (ежемес.)	41 837,00
Услуги мониторинга трактора	3 600,00
Ремонт триммера	12 400,00
Ремонт бензопилы	4 500,00
Ремонт моста трактора (по ГПХ)	6 900,00
Изготовление и праваривание прицепных крюков к контейнеру ПУХТО (по ГПХ)	9 200,00
Ремонт отвала трактора (по ГПХ)	13 800,00
Ремонт системы видеонаблюдения	97 380,00
Услуги грузоперевозки (ЩПС)	50 000,00
Услуги грузоперевозки (Щебень)	61 300,00
Услуги грузоперевозки (песок, ЩПС)	78 900,00
Услуги грузоперевозки (эксковатор)	108 000,00
Доля в совместном ремонте подъездной дороги	11 823,00
1С: Сайт управляющей компании ЖКХ, ТСЖ и ЖСК. Стандарт (на платформе 1С-Битрикс). Льготное продление за 2024 г.	4 475,00
Плата за хостинг (сайт pirit-1.ru) за 2024 г. и 2025 г.	22 228,64
Юридические услуги: гос. пошлины по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями	15 839,00
Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, 324 м3	317 218,14
Обслуживание контейнерной площадки СНТ (трамбовка)	9 540,00
ОСАГО на трактора	2 798,36
1С-Отчетность сроком на 1 год	4 425,00
Код активации договора Астрал.ОФД на одну кассу (15 мес.)	3 000,00
Текущий ремонт электрохозяйства: замена светильников, счетчиков и пр. (по ГПХ)	74 409,45
Итого	996 481,99

Работа трактора в 2024 г.

Объект	Моточасы	Приход ДС в 2024 г., руб.
Аренда трактора садоводами	48	90 300,00
Подъездная	36	211 000,00
Светлица	10	
Экоокосово	9	
Частники	4	
Ремонт дороги	54	-
Утилизация веток и хоз. работы	52	-
Ремонт подъездной дороги	36	-
Чистка внутр. дорог СНТ	109	-
Итого:	358	301 300,00

Моточасы на 01.01.2024	2739
Моточасы на 31.12.2024	3097
Расход моточасы за 2024 г.	358
Расход топлива за 2024 г. л	1200

Взыскание задолженностей (по суду) в 2024 г.

Должник	Уч. 178 Сивченко Е.В.	Уч. 177, 97 Сивченко Т.Н.
Сумма долга, исполнит. листы		105 731,45 Р
Пришло на р/с в 2024 г.	63 622,00 Р	320 268,85 Р

8

Все операции по приходу и расходу денежных средств подтверждаются выписками проводятся через систему «Интернет - банк».

- на расчетный счет СНТ поступала оплата: членских, целевых взносов, оплата за подключение к электроэнергии, оплата по счетчикам за электроэнергию.

- с расчетного счета производились расчеты: по выплате заработной платы, налогов и сборов, с подотчетными лицами, за услуги банка, с организациями за выполненные работы и приобретенные товары.

Во время ревизии проведена проверка достоверности платежей поставщикам и подрядчикам. Расчеты производились только по кассе ФП и безналичному расчету на основании выставленных счетов, при наличии договоров и подписанных актов выполненных работ (услуг). На конец 2024 г. по некоторым поставщикам имеются задолженности по документам. Бухгалтеру рекомендовано получить все недостающие документы от поставщиков и провести с ними окончательную сверку взаиморасчетов.

По формальным признакам (документальное оформление операций) замечаний при проведении проверки не установлено.

4. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, сдачи отчетности

По результатам проверки непогашенная задолженность перед бюджетом на конец отчетного периода отсутствует. Налоговые декларации оформлялись своевременно и в полном объеме.

Заключение ревизионной комиссии:

Расходование денежных средств СНТ производилось в соответствии со сметой расходов на 2024 год и решениями, утвержденными Общим собранием СНТ и Правлением СНТ «ПИРИТ-1».

Расчеты обязательных платежей для жильцов СНТ «ПИРИТ-1» на услуги и на содержание и ремонт общего имущества производились в соответствии с законодательством РФ.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется в соответствии с законодательством РФ.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

1. Правлению СНТ продолжить работу по формированию достоверной информации Реестра членов СНТ. Довести до сведения владельцев участков об обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения о владельцах для ведения Реестра, своевременно информировать правление об изменениях указанных сведений о владельце.
2. Правлению СНТ принять меры по устранению задолженности неплательщиков перед СНТ (по членским, целевым взносам и за электроэнергию).

Подписи членов ревизионной комиссии:

Жиганова А. И.

Александровой Е.В.

Васина Н.Л.

Сисковича В.В.

Чумаченко А.Н.

С актом ревизии ознакомлены:

Председатель правления _____